



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE ÅRHUS OMEGN

REFERAT AFD. I

Dato: 13-01-2015

DELTAGERE

Formand Jytte Gissel

Næstformand Torben Underlin

Per Kristensen

Inge Nancke

Peter Bremer

Varmemester Svend Aage Rasmussen

Inspektør Jackie Lauge

AFBUD

REFERENT

Torben Underlin

DAGSORDEN OG REFERAT

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den 04-11-2014	Referat godkendt.	Jytte & Torben
2. Orientering fra inspektør/varmemester	Service kontrakten vedrørende vindue beslag i afdelingen er man blevet enige om, ikke at gentegne ved nuværendes udløb. Dette sker da gennem-gangen for 2014 har været usammenhængende, da ikke alle blokke ved konstatering er blevet gennemgået. De derved forbundne omkostninger over en tre årig service periode, udnyttes bedst til den projekterede helhedsplan. Man er af den mening at, for at imødekomme den kritik man har måtte tage imod vedrørende vand indtrængen på altanerne, at omsende en skrivelse,	Svend Aage & Jackie



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

	hvor man netop gøre beboerne opmærksom på, at altanerne ikke er et ekstra beboelsesrum, men en altan uden isolering. Man gennemgår om muligheden for at isolere loftet i kældere er relevant, for derigennem at imødekomme stuelejlighedernes kuldeproblemer. Man vil lave en prøve isolering, for at kunne måle de termiske virkninger. Man udlægger trappevasken til udlicitering, da man ikke er tilfreds med nuværende service aftager. Der udarbejdes en skrivelse vedrørende god "vaskeskik" i vaskerummene. Der er mange og konstaterede problemer med vandrørene i afdelingen, hvorfor man konstant er i gang med "brandslukning". Stor tilfredshed med den arbejdsindsats Buus lægger for dage på de grønne områder i afdelingen.	
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen		
4. Orientering fra formanden a. Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen b. Nyt fra grundejerforening c. Nyt fra fællesråd d. Diverse		



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde		
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer	Fastelavn arrangement: Søndag 15.2.2015. Billetsalg: 2/2 kl 17-18 & 3/2 kl.18-19. Billetter sælges til kr. 10,- stk. for børnene, kr. 5,- for voksne. og kr. 20,- for gæstebilletter.	Jytte
7. Indkomne breve og ansøgninger		
8. Bevillinger	Der bevilliges kr. 10.000,- til afholdelse af fastelavnsfest. Bevilling overføres til JG. Tilbagevirkende bevilling på leje af borde og stole ifm. Julemarked i afdelingen. Der er bevilliget et maksimum beløb på kr. 2000,- Bevilling af leje af borde og stole på maksimum kr. 3000,- til brug ved fastelavnsfest. Fakturering til administrationen. Der bevilliges kr. 400,- til gavekort til afgående festlokale administrator. Der bevilliges kr. 4500,- til afholdelse af julefrokost for afdelingsbestyrelses medlemmer samt ægtefæller. Beløbet overføres til JG	Heidi Heidi Heidi Heidi Heidi
9. Eventuelt		
10. Næste møde Afbud meddeles til formanden	03-02-2015	

ÅBENT HUS



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE ÅRHUS OMEGN

KMV 37. 2th.

Beboeren kunne informere om, at komfuret ikke virker, da ovnen "taber" varme ved regulering på termostaten. Dette er givet videre til varmemesterkontoret.

VBV 71 st.th.

Klagen over kælderens snavsede tilstand i beboerens blok.

OBS – personsager skrives på separat side.

Referatet sendes til: bolig@boaarhusomegn.dk og til afdelingsbestyrelsens medlemmer.
Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside under "For vore beboere/gælder din afdeling/afdelingens side".